



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FLEXO – ambalaža d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, OIB:42025746632, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Višnja Petrušić iz Zagreba, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 47432, identifikator predmeta prodaje 27396, vrsta predmeta prodaje: nekretnina, dana 13. siječnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza FLEXO – ambalaža d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 3B, OIB:42025746632, oznake, kat. čest. 928/4, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U POLJU, ukupno površine 200čhv/ 719m², sve upisano u zk.ul. 1087 k.o. Klanjec, dosuđuje se kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1/A, OIB: 17478959244, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najvišu cijenu u iznosu od 44.600,00 eura, slijedom čega da su ispunjene pretpostavke, da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Klanjec, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1/A, OIB: 17478959244, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 27.300,00 eura, na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 473421, a kao podatak drugi broj (P2) 489948, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Klanjec da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Nekretnina iz točki I. izreke ovog rješenja dosudit će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki IV. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi

sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditelju TERRA FIRMA d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360 vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 17.300,00 eura, obzirom da isti nije dao nijednu valjanu ponudu.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

X. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi po točki IV. izreke ovog rješenja, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

Образложение

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-156/2023-41 od 4. ožujka 2024. sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 27. listopada 2023. i prijedlogu stečajne upraviteljice od 1. ožujka 2024., a temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-156/2023-41 od 4. ožujka 2024. postalo je pravomoćno 21. ožujka 2024.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473.

3. Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, dana 5. travnja 2024. donio zaključak pod poslovnim brojem St-156/2023-50 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 173.000,00 eura.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 9. siječnja 2025. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 47342 i identifikator predmeta prodaje 27396) od 8. siječnja 2025., Klasa: O/110-10/24-01/437, Ur.br.: 07-01-25-17, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 7. siječnja 2025. u 12:08:50.979 sati (čl. 17. st. 4. Pravilnika) te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (trećoj), za kupnju iste dao ponuditelj CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1/A, OIB: 17478959244, u iznosu od 44.600,00 eura, čija je ponuda valjana.

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

6. Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu je ovim rješenjem predmetna nekretnina dosuđene, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VII. izreke ovog rješenja.

7. Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za

drugo ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovog Pravilnika. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu na ponuditelja pobliže navedenog u točki VIII. izreke ovog rješenja obzirom da isti nije dao nijednu valjanu ponudu.

8. Točka IX. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

U Zadru 13. siječnja 2025.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Višnji Petrušić iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
2. kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec, Koškovec 1/A,
3. razlučnom vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, po punomoćnicima, odvjetnicima iz OD Hanžeković i partneri d.o.o., Zagreb, putem e-Komunikacije,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 204 do 218
5. Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Klanjec, Trg Mira 1, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa,
6. Ponuditelju TERRA FIRMA d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3,
7. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
8. Ministarstvu financija, Porezna ispostava Klanjec, Trg Antuna Mihanovića 2,
9. u spis.

Broj zapisa: **9-30871-61da4**

Kontrolni broj: **0a9d1-ca288-d084a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.